

Moderní
BYDLENÍ
NA ZÁMČKU

Zámecké zahrady Jince

Broker[®]
Consulting

Finance • Reality • Spolu

Jakub Novotný
jakub.novotny@bcas.cz



Unikátní PROJEKT V ČR



Skvělá investiční nemovitost
Vyšší standard

53 bytů ... 1. etapa 35 bytů, 2. etapa 18 bytů

Příroda hned za branami, Brdské lesy

Kompletní občanská vybavenost

Dojezd Praha centrum 50min., vlakem 75min.





HISTORIE A SOUČASNOST

Projekt "Zámecké zahrady Jince" vzniká z rekonstrukce historického zámku, který je kulturní památkou s rejstříkovým číslem 45299/2-2923. Zámek se nachází v srdci městečka Jince, obklopený hlavní silnicí a řekou Litavkou, a má bohatou historii sahající do 13. století.

Po neúplných úpravách po roce 1989 byl objekt v roce 1992 vrácen dědicům původních majitelů. V současné době je zámek v rekonstrukci na bytový komplex, která začala v roce 2021 pod novým majitelem.



Pozemky

STAVEBNÍ FÁZE

Projekt je rozdělen na dvě hlavní fáze. První část zahrnuje objekty B a C, venkovní prostory, parkoviště a zahrady. Druhá část zahrnuje objekt A. Obě části již mají schválené stavební povolení. Kolaudace je naplánovaná pro části B a C nejpozději do konce roku 2025. Kolaudace části A bude nejpozději do konce roku 2026.

Zámek se nachází na parcelách č. 427, 429/1, 431/1, 436/3, 500/3 KÚ Jince. Vizualizace rozdělení objektů je v přílohách č. 1A a 1B.



POLOHA A PŘÍSTUP

Hlavní vjezd je z ulice Pod Váhou s napojením na vlastní parkoviště. Pro pěší jsou připraveny dva vstupy z ulice Pod Váhou a jeden z ulice Slavíkova. Hlavní vstup je zaznamenán na vizualizaci přílohy č. 2A.

Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a vlastní studnu, což je znázorněno na situaci přílohy č. 2B. Elektrická energie je zajištěna z nové trafostanice v areálu.