

PRESTIŽNÍ NEMOVITOSTNÍ  
INVESTICE  
SLUNOV RAT ORLÍK

# ZÁKLADNÍ PARAMETRY INVESTICE

Předpokládaný výnos vaší investice do apartmánu je 6-9 % p.a. (výpočet na základě 58 % obsazenosti.).

OREA Hotels všech svých 20 resortů obsazuje na 70 % obsazenosti a cíl, na který se chce v co nejbližší době dostat, je 65-70 %, a to právě i u Slunovratu Orlík. Díky tomu může být zisk z vaší investice vyšší.

Investice je zajištěna ve 100 % nemovitostí – zápisem přímo na LV.

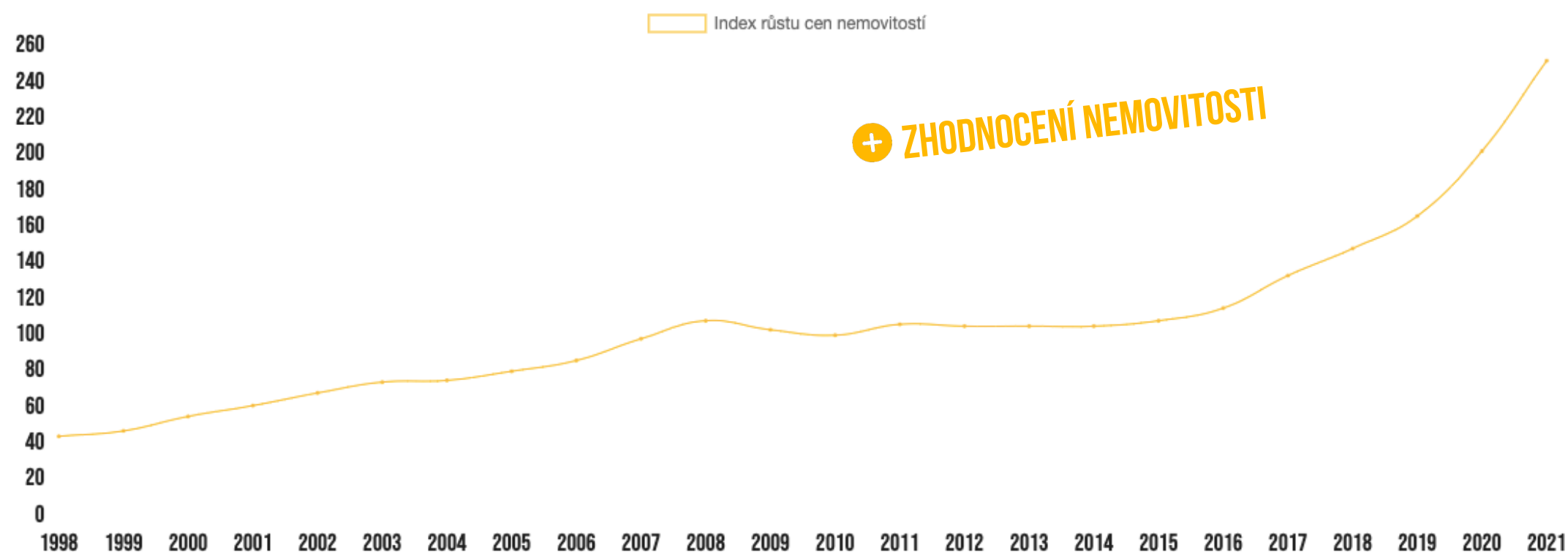
**01** Klub prémiových investorů.

**02** Možnost využití ve formě VIP hosta.

**03** Možnost prodeje za tržní cenu.

# PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS 6 - 9 % P.A.

Vysoký očekávaný čistý výnos, nárůst hodnoty nemovitosti v čase



**200 TIS. - 340 TIS. KČ ROČNĚ VÝNOS**  
+  
**ROČNÍ ZHODNOCENÍ NEMOVITOSTI**

	průměrná cena za pokoj						
	-30%	-20%	-10%	0%	10%	20%	30%
	1 995 Kč	2 280 Kč	2 565 Kč	2 850 Kč	3 135 Kč	3 420 Kč	3 705 Kč
50%	4%	5%	5%	6%	6%	7%	8%
55%	4%	5%	6%	6%	7%	8%	8%
60%	5%	5%	6%	7%	8%	8%	9%
65%	5%	6%	7%	7%	8%	9%	10%
70%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%
75%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	11%
80%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%

Průměrné zhodnocení nemovitosti v jihočeském kraji je 9,06 % p.a. (data z ČSÚ za období 1998 – 2021)